Publication	Samana
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यात विस्तार

पुणे : निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) हिंजवडी येथील मायक्रो मार्केटमध्ये प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली. एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून, देशातील सर्वांत गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची कटिबद्धता यातून अधोरेखित होत आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला चांगला प्रतिसाद मिळाला असून, लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली असल्याचे श्रीराम प्रॉपर्टीजचे उपाध्यक्ष अक्षय मुरली यांनी सांगितले.

Publication	Mumbai Tarun
Date	01 November 2025

'श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड'चा पुण्यात विस्तार

पुणे : अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियमकेंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर 'श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड'ने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे सात लाख चौ. फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे. 'एसपीएल'चा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वांत गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लॉन्चिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

Publication	Dayitva
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

हिजवडीमध्ये सुमारे 700 कोटी रुपयांच्या जीडीव्ही क्षमतेसह 7 लाख चौ. फू. विकासासाठी करार

पुणे 31 ऑक्टोबर 2025 : अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे 7 लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.

एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वात गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे 2025 मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची 55 टक्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

कंपनी आता पुण्यातील हिजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. हा प्रकल्प शहरी राहणीमान आणि जीवनशैली अनुभवांची नव्याने व्याख्या करणारा हाय-राइज संमिश्र वापर विकासाच्या स्वरूपात आहे. या प्रकल्पात 6.5 लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स असून त्याला विचारपूर्वक डिझाईन केलेल्या किरकोळ आणि व्यावसायिक जागांची जोड मिळाली आहे. हे एकूण 7 लाख चौरस फुटांपेक्षा जास्त विक्रीयोग्य क्षेत्र आहे. या प्रकल्पात सुमारे 700 कोटी रुपयांची जीडीव्ही क्षमता आहे.

मोठी मागणी असलेल्या निवासी कॉरिडॉरमध्ये मोक्याच्या ठिकाणी असलेले हे उत्पादन व्हर्टिकल लिव्हिंगमध्ये नवीन बेंचमार्क स्थापन करण्यासाठी डिझाईन केलेले आहे. या प्रकल्पामध्ये एक स्काय क्लबहाऊस असेल, त्यातून शहराची विहंगम दृश्ये, विशेष विश्रांती सुविधा आणि रहिवाशांचा अनुभव उंचावणाऱ्या सामाजिक स्पेसेस उपलब्ध होतील. त्याचे मोक्याचे स्थान, एकात्मिक डिझाईन आणि समकालीन आर्किटेक्चर यांमुळे हिजवडीमधील एक महत्वपूर्ण गंतव्यस्थान म्हणून हा प्रकल्प डोळ्यांसमोर ठेवण्यात आला आहे. अॅसेट-लाईट विकास प्रारूपाच्या माध्यमातून भौगोलिक विविधता आणि भांडवल-कार्यक्षम वाढीसाठी एसपीएलची कटिबद्धता या नवीन प्रकल्पातून बळकट झाली आहे.

पुण्यातील सर्वात मोठा आयटी आणि व्यावसायिक भाग म्हणून ओळखली जाणारी हिजवडी शहरातील सर्वात पसंतीच्या निवासी ठिकाणांपैकी एक म्हणून उदयास आली आहे. दमदार रोजगाराचे वातावरण, उत्कृष्ट दळणवळण आणि बळकट सामाजिक संरचना यांची त्यामागे चालना आहे. स्थिर भाडे उत्पन्न आणि हिजवडी आयटी पार्क, मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग आणि जवळच असलेल्या प्रमुख शैक्षणिक आणि आरोग्य सेवा संस्था यांमुळे घरांची मागणी कायम राहिल्याने हे मायक्रो-मार्केट अंतिम वापरकर्ते आणि गुंतवणूकदार दोघांनाही आकर्षित करत आहे. पुण्यातील आपल्या पहिल्या प्रकल्पाला मिळालेल्या उत्साहवर्धक प्रतिसादाने भारावून जाऊन या प्रकल्पाच्या माध्यमातून श्रीराम प्रॉपर्टीज पश्चिम विभागात आपले पोर्टफोलिओ आणखी मजबूत करत आहे. दक्षिण भारतातील मिड-मार्केट हाऊसिंग सेगमेंटमध्ये आपले नेतृत्व कायम ठेवतानाच पुण्यातील उच्च-वाढीच्या मायक्रो-मार्केटमध्ये आपला विस्तार करण्यावर कंपनीने लक्ष केंद्रित केले आहे.

श्रीराम प्रॉपर्टीजचे उपाध्यक्ष (बिझनेस डेव्हलपमेंट) अक्षय मुरली म्हणाले, 'पुण्यातील भरभराटीला आलेल्या आयटी आणि औद्योगिक वातावरणामुळे येथे भरपूर मागणी आहे. आमच्या दुसऱ्या प्रकल्पाचा करार करणे हा आमच्या विस्ताराच्या धोरणातील एक महत्त्वाचे पाऊल आहे. या शहराच्या दीर्घकालीन क्षमतेवरील आमचा विश्वास त्यातून प्रतिबिंबित होतो. पुण्यात आमची उपस्थिती मजबूत करताना आम्हाला आनंद होत आहे.

Shriram Properties
Homes that live in you

Publication	Kesari
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

पुणे : अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वांत गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

Publication	Sandhya
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

■ हिंजवडीमध्ये सुमारे ७०० कोटी रुपयांच्या जीडीव्ही क्षमतेसह ७ लाख चौ. फू. विकासासाठी करार

पुणे (दै. संध्या) :

अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.

एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वात गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लॉंचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

कंपनी आता पुण्यातील हिंजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. हा प्रकल्प शहरी राहणीमान आणि जीवनशैली अनुभवांची नव्याने व्याख्या करणारा हाय-राइज संमिश्र वापर विकासाच्या स्वरूपात आहे. या प्रकल्पात ६.५ लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स असून त्याला विचारपूर्वक डिझाईन केलेल्या किरकोळ आणि व्यावसायिक जागांची जोड मिळाली आहे. हे एकूण ७ लाख चौरस फुटांपेक्षा जास्त विक्रीयोग्य क्षेत्र आहे. या प्रकल्पात सुमारे ७०० कोटी रुपयांची जीडीव्ही क्षमता आहे.

मोठी मागणी असलेल्या निवासी कॉरिडॉरमध्ये मोक्याच्या ठिकाणी असलेले हे उत्पादन व्हर्टिकल लिव्हिंगमध्ये नवीन बेंचमार्क स्थापन करण्यासाठी डिझाईन केलेले आहे. या प्रकल्पामध्ये एक स्काय क्लबहाऊस असेल, त्यातून शहराची विहंगम दृश्ये, विशेष विश्रांती सुविधा आणि रहिवाशांचा अनुभव उंचावणाऱ्या सामाजिक स्पेसेस उपलब्ध होतील. त्याचे मोक्याचे स्थान, एकात्मिक डिझाईन आणि समकालीन आर्किटेक्चर यांमुळे हिंजवडीमधील एक महत्त्वपूर्ण गंतव्यस्थान म्हणून हा प्रकल्प डोळ्यांसमोर ठेवण्यात आला आहे. ॲसेट-लाईट विकास प्रारूपाच्या माध्यमातून भौगोलिक विविधता आणि भांडवल-कार्यक्षम वाढीसाठी एसपीएलची कटिबद्धता या नवीन प्रकल्पातून बळकट झाली आहे.

पुण्यातील सर्वात मोठा आयटी आणि व्यावसायिक भाग म्हणून ओळखला जाणारा हिंजवडी शहरातील सर्वात पसंतीच्या निवासी ठिकाणांपैकी एक म्हणून उदयास आला आहे. दमदार रोजगाराचे वातावरण, उत्कृष्ट दळणवळण आणि बळकट सामाजिक संरचना यांची त्यामागे चालना आहे.

Shriram Properties
Homes that live in you

Publication	Vishwadarpan
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

हिंजवडीमध्ये सुमारे ७०० कोटी रुपयांच्या जीडीव्ही क्षमतेसह ७ लाख चौ. फू. विकासासाठी करार

Shriram Properties
Homes that live in you

• पुणे •

अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.

एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वात गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लॉंचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

कंपनी आता पुण्यातील हिंजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. हा प्रकल्प शहरी राहणीमान आणि जीवनशैली अनुभवांची नव्याने व्याख्या करणारा हाय-राइज संमिश्र वापर विकासाच्या स्वरूपात आहे. या प्रकल्पात ६.५ लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स असून त्याला विचारपूर्वक डिझाईन केलेल्या किरकोळ आणि व्यावसायिक जागांची जोड मिळाली आहे. हे एकूण ७ लाख चौरस फुटांपेक्षा जास्त विक्रीयोग्य क्षेत्र आहे. या प्रकल्पात सुमारे ७०० कोटी रुपयांची जीडीव्ही क्षमता आहे. मोठी मागणी असलेल्या निवासी कॉरिडॉरमध्ये मोक्याच्या ठिकाणी असलेले हे उत्पादन व्हर्टिकल लिव्हिंगमध्ये नवीन बेंचमार्क स्थापन करण्यासाठी डिझाईन केलेले आहे. या प्रकल्पामध्ये एक स्काय क्लबहाऊस असेल, त्यातून शहराची विहंगम दृश्ये, विशेष विश्रांती सुविधा आणि रहिवाशांचा अनुभव उंचावणाऱ्या सामाजिक स्पेसेस उपलब्ध होतील. त्याचे मोक्याचे स्थान, एकात्मिक डिझाईन आणि समकालीन आर्किटेक्चर यांमुळे हिंजवडीमधील एक महत्त्वपूर्ण गंतव्यस्थान म्हणून हा प्रकल्प डोळ्यांसमोर ठेवण्यात आला आहे. ॲसेट-लाईट विकास प्रारूपाच्या माध्यमातून भौगोलिक विविधता आणि भांडवल-कार्यक्षम वाढीसाठी एसपीएलची कटिबद्धता या नवीन प्रकल्पातून बळकट झाली आहे.

पुण्यातील सर्वात मोठा आयटी आणि व्यावसायिक भाग म्हणून ओळखला जाणारा हिंजवडी शहरातील सर्वात पसंतीच्या निवासी ठिकाणांपैकी एक म्हणून उदयास आला आहे. दमदार रोजगाराचे वातावरण, उत्कृष्ट दळणवळण आणि बळकट सामाजिक संरचना यांची त्यामागे चालना आहे.

स्थिर भाडे उत्पन्न आणि हिंजवडी आयटी पार्क, मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग आणि जवळच असलेल्या प्रमुख शैक्षणिक आणि आरोग्य सेवा संस्था यांमुळे घरांची मागणी कायम राहिल्याने हे मायक्रो-मार्केट अंतिम वापरकर्ते आणि गुंतवणूकदार दोघांनाही आकर्षित करत आहे.

पुण्यातील आपल्या पहिल्या प्रकल्पाला मिळालेल्या उत्साहवर्धक प्रतिसादाने भारावून जाऊन या प्रकल्पाच्या माध्यमातून श्रीराम प्रॉपर्टीज पश्चिम विभागात आपले पोर्टफोलिओ आणखी मजबूत करत आहे. दक्षिण भारतातील मिड-मार्केट हाऊसिंग सेगमेंटमध्ये आपले नेतृत्व कायम ठेवतानाच पुण्यातील उच्च-वाढीच्या मायक्रो-मार्केटमध्ये आपला विस्तार करण्यावर कंपनीने लक्ष केंद्रित केले आहे.

श्रीराम प्रॉपर्टीजचे उपाध्यक्ष (बिझनेस डेव्हलपमेंट) अक्षय मुरली म्हणाले, 'पुण्यातील भरभराटीला आलेल्या आयटी आणि औद्योगिक वातावरणामुळे येथे भरपूर मागणी आहे. आमच्या दुसऱ्या प्रकल्पाचा करार करणे हा आमच्या विस्ताराच्या धोरणातील एक महत्वाचे पाऊल आहे. या शहराच्या दीर्घकालीन क्षमतेवरील आमचा विश्वास त्यातून प्रतिबिंबित होतो. पुण्यात आमची उपस्थिती मजबूत करताना आम्हाला आनंद होत आहे. परवडणारी, उच्च गुणवत्तेची घरे पुरविण्यावर लक्ष केंद्रित करतानाच भागीदारी आणि विकास सहयोगाच्या माध्यमातून प्रमुख निवासी बाजारपेठांमध्ये आपली उपस्थिती वाढवण्याच्या श्रीराम प्रॉपर्टीजच्या व्यापक वाढीच्या धोरणाशी हा नवीनतम प्रकल्प सुसंगत आहे.

Shriram Properties
Homes that live in you

Publication	Bharat Diary
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज़ ने पुणे में बढ़ाया अपना दायरा

पुणे, : श्रीराम प्रॉपर्टीज़ लिमिटेड (एसपीएल), जो मिड-मार्केट और मिड-प्रीमियम आवासीय रियल एस्टेट सेगमेंट में अग्रणी डेवलपर है, ने पुणे के अत्यधिक मांग वाले हिंजेवाड़ी माइक्रो मार्केट में लगभग ०.७ मिलियन वर्गफुट क्षेत्र में एक प्रीमियम आवासीय परियोजना विकसित करने के लिए एक संयुक्त विकास समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं।यह एसपीएल की पुणे में दूसरी परियोजना है, जो कंपनी के उस उद्देश्य को दर्शाती है जिसके तहत वह देश के सबसे सक्रिय और तेज़ी से बढ़ते रियल एस्टेट बाजारों में अपनी मौजूदगी को और मज़बूत करना चाहती है। कंपनी ने मई २०२५ में उंद्री स्थित अपनी पहली परियोजना के साथ पुणे के बाजार में प्रवेश किया था, जिसे लॉन्च के छह महीनों के भीतर ही ५५% से अधिक यूनिट्स की बिक्री के साथ उत्साहजनक प्रतिक्रिया मिली।

अब कंपनी हिंजेवाड़ी में अपने दूसरे प्रोजेक्ट की शुरुआत कर रही है। यह एक ऊँची इमारतों वाला मिश्रित प्रोजेक्ट है, जो आधुनिक शहर की जीवनशैली को एक नया रूप देगा। यह परियोजना लगभग ६.५ लाख वर्गफुट प्रीमियम अपार्टमेंट्स के साथ सावधानीपूर्वक डिज़ाइन किए गए रिटेल और वाणिज्यिक स्पेस को शामिल करेगी, जिससे कुल ७ लाख वर्गफुट से अधिक बिक्री-योग्य क्षेत्र तैयार होगा। इस परियोजना का सकल विकास मूल्य लगभग ७०० करोड़ रुपये आँका गया है।

पुणे के तेजी से विकसित हो रहे आवासीय क्षेत्र में स्थित यह परियोजना आधुनिक वर्टिकल लिविंग का नया मानक तय करने के लिए तैयार की गई है। परियोजना में एक स्काई क्लबहाउस होगा जो शहर का खूबसूरत दृश्य दिखाएगा, साथ ही मनोरंजन की उत्कृष्ट सुविधाएँ और सामुदायिक मेल-जोल के स्थल होंगे, जो निवासियों का अनुभव और भी बेहतर बनाएँगे।

बेहतरीन लोकेशन, संतुलित डिज़ाइन और आधुनिक वास्तुकला के साथ यह परियोजना हिंजेवाड़ी में एक प्रमुख पहचान बनने जा रही है। यह नया प्रोजेक्ट श्रीराम प्रॉपर्टीज़ की उस नीति को और मजबूत करता है जिसके तहत कंपनी कम पूंजी में अधिक विकास करने वाले मॉडल पर काम कर रही है।हिंजेवाड़ी, जो पुणे का सबसे बड़ा आईटी और बिज़नेस हब है, अब शहर का सबसे लोकप्रिय आवासीय इलाका बन चुका है। यह इलाका अपने बेहतर रोजगार अवसरों, अच्छी कनेक्टिविटी और मजबूत सामाजिक सुविधाओं की वजह से लगातार लोगों को आकर्षित कर रहा है। इस माइक्रो-मार्केट में आवासीय मांग स्थिर किराया प्रतिफल (रेन्टल यील्ड), और हिंजेवाड़ी आईटी पार्क, मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे तथा प्रमुख शैक्षणिक व स्वास्थ्य संस्थानों की निकटता के कारण निरंतर बढ़ रही है, जिससे यह क्षेत्र एंड-यूज़र्स और निवेशकों दोनों के लिए आकर्षक बना हुआ है। इस परियोजना के साथ श्रीराम प्रॉपर्टीज़ अपने पश्रिचमी भारत के कामकाज को और मज़बूत बना रहा है। पुणे में अपनी पहली परियोजना को मिले शानदार रिस्पॉन्स के बाद यह कदम कंपनी के लिए एक और मील का पत्थर है। कंपनी पुणे के तेज़ी से विकसित हो रहे माइक्रो-मार्केट्स में अपनी उपस्थिति बढ़ाने पर केंद्रित है, जबकि दक्षिण भारत के मिड-मार्केट हाउसिंग सेगमेंट में अपने नेतृत्व को बरकरार रखे हुए है।इस अवसर पर श्री अक्षय मुरली, वाइस प्रेसिडेंट - बिज़नेस डेवलपमेंट, श्रीराम प्रॉपर्टीज़ ने कहा, पुणे का रियल एस्टेट बाज़ार अपनी सशक्त मांग और उन्नत आईटी व औद्योगिक इकोसिस्टम के कारण निरंतर वृद्धि कर रहा है। हमारी दूसरी परियोजना की डील हमारी विस्तार रणनीति का एक महत्वपूर्ण चरण है और यह इस शहर की दीर्घकालिक संभावनाओं पर हमारे भरोसे को दर्शाता है। हम पुणे में अपनी उपस्थिति को और सुदृढ़ करने के लिए उत्साहित हैं।

Publication	Sanj Samachar
Date	01 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

पुणे : अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.

एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वांत गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

कंपनी आता पुण्यातील हिंजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. हा प्रकल्प शहरी राहणीमान आणि जीवनशैली अनुभवांची नव्याने व्याख्या करणारा हाय-राइज संमिश्र वापर विकासाच्या स्वरूपात आहे. या प्रकल्पात ६.५ लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स असून त्याला विचारपूर्वक डिझाईन केलेल्या किरकोळ आणि व्यावसायिक जागांची जोड मिळाली आहे.

Publication	Rashtrasanchar
Date	02 November 2025

राष्ट्रसंचार

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

हिंजवडीमध्ये ७ लाख चौ. फू. विकासासाठी करार

■ राष्ट्र संचार न्यूज नेटवर्क

पुणे : अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.

एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वांत गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे.

कंपनी आता पुण्यातील हिंजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. हा प्रकल्प शहरी राहणीमान आणि जीवनशैली अनुभवांची नव्याने व्याख्या करणारा हाय-राइज संमिश्र वापर विकासाच्या स्वरूपात आहे. या प्रकल्पात ६.५ लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स असून त्याला विचारपूर्वक डिझाईन केलेल्या किरकोळ आणि व्यावसायिक जागांची जोड मिळाली आहे. हे एकूण ७ लाख चौरस फुटांपेक्षा जास्त विक्रीयोग्य क्षेत्र आहे. या प्रकल्पात सुमारे ७०० कोटी रुपयांची जीडीव्ही क्षमता आहे.

'पुण्यातील भरभराटीला आलेल्या आयटी आणि औद्योगिक वातावरणामुळे येथे भरपूर मागणी आहे. आमच्या दुसऱ्या प्रकल्पाचा करार करणे हा आमच्या विस्ताराच्या धोरणातील एक महत्त्वाचे पाऊल आहे. या शहराच्या दीर्घकालीन क्षमतेवरील आमचा विश्वास त्यातून प्रतिबिंबित होतो. परवडणारी, उच्च गुणवत्तेची घरे पुरविण्यावर लक्ष केंद्रित करतानाच भागीदारी आणि विकास सहयोगाच्या माध्यमातून प्रमुख निवासी बाजारपेठांमध्ये आपली उपस्थिती वाढवण्याच्या व्यापक वाढीच्या धोरणाशी हा नवीनतम प्रकल्प सुसंगत आहे.

- अक्षय मुरली, श्रीराम प्रॉपर्टीजचे उपाध्यक्ष

November 2, 2025 | Page no: 4 | Pune
Powerd by - ePaperwale | 9702476117

Shriram Properties
Homes that live in you

Publication	Gavkari
Date	02 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडचा पुण्यात विस्तार

- **हिंजवडीमध्ये सुमारे ७०० कोटी रुपयांच्या जीडीव्ही क्षमतेसह ७ लाख चौ. फू. विकासासाठी करार**

पुणे: (समर्थ गांवकरी)

अग्रगण्य मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे.

Shriram Properties
Homes that live in you

एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प असून भारतातील सर्वात गतिमान रिअल इस्टेट हबमध्ये विस्तार करण्याची आणि जोरदारपणे स्थिर होण्याची तिची कटिबद्धता यातून अधोरेखित झाली आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. त्याला उत्साहवर्धक प्रतिसाद मिळाला असून लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे. कंपनी आता पुण्यातील हिंजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. हा प्रकल्प शहरी राहणीमान आणि जीवनशैली अनुभवांची नव्याने व्याख्या करणारा हाय-राइज संमिश्र वापर विकासाच्या स्वरूपात आहे. या प्रकल्पात ६.५ लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स असून त्याला विचारपूर्वक डिझाईन केलेल्या किरकोळ आणि व्यावसायिक जागांची जोड मिळाली आहे. हे एकूण ७ लाख चौरस फुटांपेक्षा जास्त विक्रीयोग्य क्षेत्र आहे. या प्रकल्पात सुमारे ७०० कोटी रुपयांची जीडीव्ही क्षमता आहे. मोठी मागणी असलेल्या निवासी कॉरिडॉरमध्ये मोक्याच्या ठिकाणी असलेले हे उत्पादन व्हर्टिकल लिव्हिंगमध्ये नवीन बेंचमार्क स्थापन करण्यासाठी डिझाईन केलेले आहे. या प्रकल्पामध्ये एक स्काय क्लबहाऊस असेल, त्यातून शहराची विहंगम दृश्ये, विशेष विश्रांती सुविधा आणि रहिवाशांचा अनुभव उंचावणाऱ्या सामाजिक स्पेसेस उपलब्ध होतील. त्याचे मोक्याचे स्थान, एकात्मिक डिझाईन आणि समकालीन आर्किटेक्चर यांमुळे हिंजवडीमधील एक महत्त्वपूर्ण गंतव्यस्थान म्हणून हा प्रकल्प डोळ्यांसमोर ठेवण्यात आला आहे. ॲसेट-लाईट विकास प्रारूपाच्या माध्यमातून भौगोलिक विविधता आणि भांडवल-कार्यक्षम वाढीसाठी एसपीएलची कटिबद्धता या नवीन प्रकल्पातून बळकट झाली आहे.

Shriram Properties
Homes that live in you

Publication	Navrashtra
Date	02 November 2025

ePaper
नवराष्ट्र Pune | 02 November 2025 | Page 4

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यात होणार विस्तार

▶ पुणे, शहर प्रतिनिधी

मिड-मार्केट आणि मिड-प्रीमियम केंद्रित निवासी रिअल इस्टेट डेव्हलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने पुण्यातील हिंजवडी येथील अत्यंत मागणी असलेल्या मायक्रो मार्केटमध्ये सुमारे ७ लाख चौरस फूट प्रीमियम निवासी प्रकल्पाच्या विकासासाठी संयुक्त विकास करारावर (जेडीए) स्वाक्षरी केली आहे. एसपीएलचा पुण्यातील हा दुसरा प्रकल्प आहे. कंपनीने मे २०२५ मध्ये उंड्री येथे स्वतःच्या पहिल्या प्रकल्पासह पुण्याच्या बाजारपेठेत प्रवेश केला होता. असून लाँचिंगच्या सहा महिन्यांतच त्याची ५५ टक्क्यांपेक्षा अधिक विक्री झाली आहे. कंपनी आता पुण्यातील हिंजवडी येथे दुसरा प्रकल्प सुरू करत आहे. या प्रकल्पात ६.५ लाख चौरस फूट प्रीमियम अपार्टमेंट्स आहेत. श्रीराम प्रॉपर्टीजचे उपाध्यक्ष अक्षय मुरली म्हणाले, आमच्या दुसऱ्या प्रकल्पाचा करार करणे हा आमच्या विस्ताराच्या धोरणातील एक महत्त्वाचे पाऊल आहे.

Publication	Navbharath
Date	02 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज ने पुणे में बढ़ाया अपना दायरा

आवासीय परियोजना विकसित करने समझौता

व्यापार

■ **पुणे, (सं.)** श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड (एसपीएल) जो मिड-मार्केट और मिड-प्रीमियम आवासीय रियल एस्टेट सेगमेंट में अग्रणी डेवलपर है ने पुणे के अत्यधिक मांग वाले हिंजेवाड़ी माइक्रो मार्केट में लगभग 0.7 मिलियन वर्गफुट क्षेत्र में एक प्रीमियम आवासीय परियोजना विकसित करने के लिए एक संयुक्त विकास समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं. यह एसपीएल की पुणे में दूसरी परियोजना है जो कंपनी के उस उद्देश्य को दर्शाती है जिसके तहत वह देश के सबसे सक्रिय और तेजी से बढ़ते रियल एस्टेट बाजारों में अपनी मौजूदगी को और मजबूत करना चाहती है. कंपनी ने मई 2025 में उंद्री स्थित अपनी पहली परियोजना के साथ पुणे के बाजार में प्रवेश किया था जिसे लांच के छह महीने के भीतर ही 55% से अधिक यूनिट्स की बिक्री के साथ उत्साहजनक रिस्पांस मिला है. अब कंपनी हिंजवड़ी में अपने दूसरे प्रोजेक्ट की शुरुआत कर रही है. यह एक ऊंची इमारतों वाला मिश्रित प्रोजेक्ट है जो आधुनिक शहर की जीवनशैली को एक नया रूप देगा.

Publication	Hamara Mahanagar
Date	02 November 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज ने पुणे में बढ़ाया अपना दायरा

हिंजेवाड़ी में विकास के लिए संयुक्त विकास समझौते पर हस्ताक्षर

महानगर नेटवर्क

पुणे

श्रीराम प्रॉपर्टीज़ लिमिटेड (एसपीएल), जो मिड-मार्केट और मिड-प्रीमियम आवासीय रियल एस्टेट सेगमेंट में अग्रणी डेवलपर है, ने पुणे के अत्यधिक मांग वाले हिंजेवाड़ी माइक्रो मार्केट में लगभग 0.7 मिलियन वर्गफुट क्षेत्र में एक प्रीमियम आवासीय परियोजना विकसित करने के लिए एक संयुक्त विकास समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं। यह एसपीएल की पुणे में दूसरी परियोजना है। रियल एस्टेट बाजारों में अपनी मौजूदगी को और मज़बूत करना चाहती है। कंपनी ने मई 2025 में उंद्री स्थित अपनी पहली परियोजना के साथ पुणे के बाजार में प्रवेश किया था, जिसे लॉन्च के छह महीनों के भीतर ही 55% से अधिक यूनिट्स की बिक्री के साथ उत्साहजनक प्रतिक्रिया मिली। अब कंपनी हिंजेवाड़ी में अपने दूसरे प्रोजेक्ट की शुरुआत कर रही है। यह एक ऊँची इमारतों वाला मिश्रित प्रोजेक्ट है। यह परियोजना लगभग 6.5 लाख वर्गफुट प्रीमियम अपार्टमेंट्स के साथ सावधानीपूर्वक डिज़ाइन किए गए रिटेल और वाणिज्यिक स्पेस को शामिल करेगी, जिससे कुल 7 लाख वर्गफुट से अधिक बिक्री-योग्य क्षेत्र तैयार होगा। इस परियोजना का सकल विकास मूल्य लगभग 700 करोड़ रुपये आँका गया है। इस अवसर पर श्री अक्षय मुरली, वाइस प्रेसिडेंट – बिज़नेस डेवलपमेंट, श्रीराम प्रॉपर्टीज़ ने कहा, "पुणे का रियल एस्टेट बाज़ार अपनी सशक्त मांग और उन्नत आईटी व औद्योगिक इकोसिस्टम के कारण निरंतर वृद्धि कर रहा है।