

Publication	The Times of India
Date	13 th February 2026

SPL returns 42 acres land to Bengal govt

Kolkata: Shriram Properties Limited (SPL), a leading mid-market and mid-premium residential developer, through its subsidiary Bengal Shriram Hitech City, amicably resolved its long-pending commercial dispute with the state govt by returning 42 acres of land in Uttarpara.

Shriram bought the land from Hind Motors in late 2007 through a tripartite agreement, with the state as a party along with Hind Motors. Sources in Shriram claimed that it went to court, challenging the state demand of Rs 250 crore, which was originally supposed to be paid by Hind Motors.

“With execution and conveyance of the land, BSHCPL stands fully discharged of its obligations in

this matter. This strategic resolution now enables the company to accelerate development and sharpen focus on value unlocking from this large land parcel in Kolkata,” it added.

The company’s land parcel in Kolkata spans 314 acres, and it has so far used 48 acres for development of its ongoing projects that aggregate to around 5 million square feet of development, 80% of which is sold already. The company is now left with 224 acres.

It added the group plans to pursue new projects, involving 5 million to 6 million square feet of development. Gopalakrishnan J, CEO, said, “We are pleased to have amicably resolved the long-standing commercial differences with state govt.” TNN

Publication	Telegraph
Date	13 th February 2026

Shriram settles Bengal realty row

**OUR SPECIAL
CORRESPONDENT**

Calcutta: Shriram Properties has resolved a long-standing dispute with the Bengal government over its Uttarpara land, paving the way for the expedited development of a 314-acre township, which has been in the making for over a decade.

As part of the settlement, the developer, which has its headquarters in Bengaluru, will give up 42.37 acres in favour of the state government, relieving it from its liabilities. According to the balance sheet of Shriram Properties, the real estate developer had booked a liability of around ₹240 crore linked to the Uttarpara land dispute.

The company had acquired 314 acres of land from Hindustan Motors' Uttarpara factory, which used to produce the iconic Ambassador passenger car in 2007. The transaction, cleared by the Left Front government led by Buddhadeb



**Shriram Grand City
in Uttarpara**

Bhattacharjee, came under scrutiny when Mamata Banerjee's Trinamool Congress came to power in 2011.

The state argued that 4 per cent of revenue generated from the real estate projects should be shared with the government, a claim Shriram disputed and contested.

After protracted negotiations, Shriram has finally received a government order settling the dispute by conveying the 42-odd-acre land parcel in favour of the state.

Commenting on the development, Gopalakrishnan

J, CEO of Shriram Properties, said, "We are pleased to have amicably resolved the long-standing commercial differences with the state government. This settlement enhances our ability to accelerate development, and we are now well-positioned to unlock meaningful value in an accelerated manner in the coming years," he said.

The company, which has so far used up 48 acres of area, building 5 million square feet residential blocks, plans to use another 50-60 acres for itself. "We plan to develop another 5-6 million square feet area for ourselves, and are going to monetise the rest of the land," the CEO informed.

In the past, the company had discussions with Mumbai-based Hiranandani Group, which had evinced interest in IT parks. It also reached an understanding with Logos Group, backed by ESR, for a warehousing and logistics park of over 90 acres. However,

those talks hit a speed bump over the commercial dispute with the state government.

Land bank

The 42.37-acre land plot will add to the kitty of the Mamata Banerjee government, which has successfully taken back 395 acres from Hindustan Motors in Uttarpara.

In June, the Supreme Court dismissed a special leave petition filed by HM challenging the government's resumption order, lifting the cloud of uncertainty over the ownership and possession of the valuable piece of industrial land less than 20 kilometres from Calcutta.

The state has already allotted 40 acres to wagons and passenger rail car manufacturer Titagarh Rail System for 99 years at ₹126.33 crore. At the business conclave in December, the state had earmarked a large portion of the Uttarpara land for RPSG Group for a battery storage project.

Publication	The Statesman
Date	14 th February 2026

Shriram Properties resolves Kolkata land dispute:

Kolkata: Shriram Properties Limited (SPL) has amicably resolved its long-standing commercial dispute with the Government of West Bengal through its subsidiary, Bengal Shriram Hitech City Private Limited. As part of the settlement, 42.37 acres of land at Uttarpara have been conveyed to the state, fully discharging the company's obligations and clearing a key regulatory hurdle. The resolution allows SPL to accelerate development and unlock value from its large ~314-acre land parcel in Kolkata. Around 48 acres have already been developed across multiple residential projects, aggregating nearly 5 million sq ft, with about 80 per cent sales achieved. Going forward, SPL plans to undertake new projects spanning 5- 6 million sq ft with an estimated gross development value of around Rs 3,000 crore over the next five years, while monetising surplus land and FSI.

Publication	aajKal
Date	17 th February 2026

অব্যবহৃত জমি ফিরিয়ে দিল শ্রীরাম প্রপার্টিজ

আজকালের প্রতিবেদন

শিল্পের জন্য অব্যবহৃত জমি রাজ্য সরকারকে ফিরিয়ে দিল শ্রীরাম প্রপার্টিজ লিমিটেড। সম্প্রতি উত্তরপাড়ায় ৪২.৩৭ একর জমি ফিরিয়ে দেয় ওই সংস্থা। শ্রীরাম প্রপার্টিজ লিমিটেড একটি নামী গৃহনির্মাণ সংস্থা। এই সংস্থারই শাখা বেঙ্গল শ্রীরাম হাইটেক সিটি প্রাইভেট লিমিটেড যাবতীয় আইনি পদ্ধতি মেনে সরকারকে জমি ফিরিয়ে দিয়েছে। জানা গেছে, মোট ৩১৪ একর জমি রাজ্য সরকারের কাছ থেকে নিয়েছিল। শ্রীরাম গ্র্যান্ড ওয়ান, শ্রীরাম সানসাইন ওয়ান, শ্রীরাম সানসাইন টু, শ্রীরাম সিম্ফনি, শ্রীরাম স্প্রিংফিল্ড, শ্রীরাম স্কাই রুম ভিলেজ এবং শ্রীরাম সিগনেচার স্কোয়ার বহু গৃহনির্মাণ করেছে।

আগামী পাঁচ বছরের মধ্যে আরও ৩ হাজার কোটি টাকা বিনিয়োগ করে গৃহনির্মাণ শিল্পকে এগিয়ে নিয়ে যাবে। উত্তরপাড়ায় যে আবাসনগুলি তৈরি করেছে, সেগুলি বাণিজ্যিক দিক থেকে যথেষ্ট লাভজনক। উদ্ভূত যে জমিটুকু ছিল, তা রাজ্যকে ফিরিয়ে দেওয়া হয়। শ্রীরাম প্রপার্টিজের সিইও গোপালকৃষ্ণান জে জানান, দীর্ঘদিন ধরে রাজ্য সরকারের সঙ্গে বাণিজ্যিক বিষয় নিয়ে কিছু আইনি কাজকর্ম চলছিল। সম্প্রতি তা মিটে গিয়েছে। এর ফলে আমাদের কাজের ক্ষেত্রে আরও বেশি গতিবৃদ্ধি পাবে। শ্রীরাম প্রপার্টিজ পশ্চিমবঙ্গের বাইরে বেঙ্গালুরু, চেন্নাই, পুনেতেও গৃহনির্মাণ শিল্পের সঙ্গে যুক্ত। এ রাজ্যেও বহু প্রকল্পের কাজ সফলভাবে চলছে।

Publication	Ananda Bazar Patrika
Date	17 th February 2026

আবাসনে বিনিয়োগ

▶▶ আগামী পাঁচ বছরে রাজ্যে ৩০০০ কোটি টাকা লগ্নির পরিকল্পনা শ্রীরাম প্রপার্টিজের। হুগলির উত্তরপাড়ায় প্রায় ৫০-৬০ লক্ষ বর্গফুট এলাকায় আবাসন তৈরিতে এই টাকা ঢালা হবে বলে দাবি। সেখানে প্রায় ৪৩ একর জমি নিয়ে সরকারের সঙ্গে সংস্থার সমস্যা ছিল, সম্প্রতি তা মিটেছে বলে খবর সূত্রের। সেই জমিতেই সম্ভবত এই লগ্নি করা হবে।

Publication	Arthik Lipi
Date	17 th February 2026

শ্রীরাম প্রপার্টিজ ৪২.৩৭ একর জমি পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে ফেরত দিয়েছে

কলকাতাঃ শ্রীরাম প্রপার্টিজ লিমিটেড, একটি শীর্ষস্থানীয় মধ্য-বাজার এবং মধ্য-প্রিমিয়াম আবাসিক ডেভেলপার, তার সহযোগী প্রতিষ্ঠান বেঙ্গল শ্রীরাম হাইটেক সিটি প্রাইভেট লিমিটেড-এর মাধ্যমে, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সাথে দীর্ঘস্থায়ী বাণিজ্যিক বিরোধের সৌহার্দ্যপূর্ণ সমাধান করেছে কৌশলগতভাবে গুরুত্বপূর্ণ একটি ইতিবাচক অগ্রগতিতে, কোম্পানিটি পশ্চিমবঙ্গের উত্তরপাড়ায় ৪২.৩৭ একর জমি হস্তান্তর করে সমস্যার সমাধান করেছে। জমিটি কার্যকর এবং হস্তান্তরের মাধ্যমে, বিএসএইচসিপিএল এই বিষয়ে তার দায়বদ্ধতা থেকে সম্পূর্ণরূপে

মুক্ত। এই কৌশলগত সিদ্ধান্ত এখন কোম্পানিকে উন্নয়ন ত্বরান্বিত করতে এবং কলকাতার এই বৃহৎ জমি থেকে মূল্য আনলকিংয়ের উপর মনোযোগ ত্বরান্বিত করতে সক্ষম করে কলকাতায় কোম্পানির জমির পরিমাণ প্রায় ৩১৪ একর এবং কোম্পানি এখন পর্যন্ত তার চলমান প্রকল্পগুলির (যেমন, শ্রীরাম গ্যান্ড ওয়ান, শ্রীরাম সানশাইন ওয়ান, শ্রীরাম সানশাইন টু, শ্রীরাম সিস্কনি, শ্রীরাম পিপ্রিংফিল্ড, শ্রীরাম স্কাইব্রুম ভিলা এবং শ্রীরাম সিগনেচার স্কয়ার) উন্নয়নের জন্য প্রায় ৪৮ একর ব্যবহার করেছে, যার মোট জমি প্রায় ৫ মিলিয়ন বর্গফুট, যার প্রায় ৮০ শতাংশ ইতিমধ্যে বিক্রি হয়ে গেছে কোম্পানিটি

উপরোক্ত পরিবহনের পরে অবশিষ্ট জমির একটি অংশ নিজস্ব উন্নয়নের জন্য ব্যবহার করার কৌশলগত উদ্দেশ্যে বজায় রেখেছে এবং বাকি জমি নগরীকরণ করেছে। কোম্পানি আগামী ৫ বছরে ৫-৬ এমএসএফ উন্নয়নের নতুন প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা করেছে যার সম্ভাব্য মোট উন্নয়ন মূল্য (জিডিডি) প্রায় ৩, ০০০ কোটি টাকা। এছাড়াও, কোম্পানি অদূর ভবিষ্যতে অবশিষ্ট জমির এলাকা / এফএসআইও নগরীকরণ করবে, যা কোম্পানির জন্য উল্লেখযোগ্য বর্ধিত মূল্য আনলক করবে উত্তরপাড়া বাজার কোম্পানির জন্য একটি কৌশলগতভাবে গুরুত্বপূর্ণ বৃদ্ধি করিডোর হিসাবে রয়ে গেছে। একটি

শক্তিশালী উন্নয়ন পাইপলাইন, উল্লেখযোগ্য জিডিডি সম্ভাবনা এবং উদ্বৃত্ত জমির পরিকল্পিত নগরীকরণের মাধ্যমে, কোম্পানিটি আগামী বছরগুলিতে অর্থপূর্ণ মূল্য সৃষ্টি করার জন্য ভাল অবস্থানে রয়েছে উন্নয়ন সম্পর্কে মন্তব্য করতে গিয়ে, শ্রীরাম প্রপার্টিজের সিইও গোপালকৃষ্ণন জে বলেন, মন্থআমরা রাজ্য সরকারের সাথে দীর্ঘস্থায়ী বাণিজ্যিক পার্থক্যগুলি সৌহার্দ্যপূর্ণভাবে সমাধান করতে পেরে আনন্দিত। এই নিষ্পত্তি উন্নয়ন ত্বরান্বিত করার আমাদের ক্ষমতা বৃদ্ধি করে এবং আগামী বছরগুলিতে আমরা দ্রুত অর্থপূর্ণ মূল্য আনলক করার জন্য এখন ভাল অবস্থানে রয়েছি।