

Publication	The Hindu Business Line
Date	28 October 2025

Shriram Properties to develop ₹600 cr project in Bengaluru

Our Bureau

Bengaluru

Shriram Properties has signed a joint development agreement (JDA) for a 15-acre prime land parcel in north Bengaluru, with the first phase covering 7 acres.

The company plans to develop premium row houses with an estimated gross development value (GDV) of ₹600 crore.

SUSTAINABLE LIVING

The upcoming project is designed to offer an exclusive row-house living experience that blends modern architecture with sustainable and nature-inspired design principles.

The move aligns with the company's strategy to go asset-light through partnerships and efficient capital deployment in high-potential locations.

Commenting on the development, Akshay Murali, Vice President - Business Development at Shriram Properties, said, "Yelahanka's strong infrastructure growth and proximity to the upcoming biodiversity park make it an exceptional location for premium row houses. We are confident this development will redefine the residential landscape in north Bengaluru."

Publication	Business Standard (Hindi)
Date	28 Business Standard 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज का आवासीय परियोजना के लिए करार

अनीका चटर्जी

बेंगलूरु, 27 अक्टूबर

बेंगलूरु की रियल एस्टेट डेवलपर श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड (एसपीएल) ने उत्तर बेंगलूरु के येलहंका में प्रीमियम रो हाउसिंग परियोजना के लिए संयुक्त विकास समझौता (जेडीए) किया है। इसका अनुमानित सकल विकास मूल्य (जीडीवी) लगभग 600 करोड़ रुपये है।

लगभग सात एकड़ में फैली यह परियोजना उत्तर बेंगलूरु में 15 एकड़ के बड़े प्रमुख भू-खंड का हिस्सा है। इसके अगले वित्त वर्ष (वित्त वर्ष 27) में शुरू होने की उम्मीद है। शहर के सबसे लोकप्रिय सूक्ष्म बाजारों में से एक में रणनीतिक रूप से मौजूद इस आगामी विकास परियोजना को आधुनिक वास्तुकला और पर्यावरण अनुकूल डिजाइन के सिद्धांतों के मिले-जुले रूप के साथ बनाया गया है।

श्रीराम प्रॉपर्टीज के उपाध्यक्ष (बिजनेस डेवलपमेंट) अक्षय मुरली ने कहा, 'हमारा मानना है कि अच्छे घर आरामदेह होने चाहिए और उनका लोगों, जगह और प्रकृति के साथ

जुड़ाव होना चाहिए। हमारी येलहंका परियोजना इसी दर्शन को साकार करती है, जिसमें सुरुचिपूर्ण डिजाइन, आधुनिक सुविधाओं और हरे-भरे परिवेश का संयोजन है जो आज के समझदार खरीदारों के लिए अच्छा जीवन अनुभव मुहैया कराता है।'

मुरली ने कहा, 'येलहंका का दमदार बुनियादी ढांचा विकास और नए बन रहे बायोडायवर्सिटी पार्क से निकटता इसे प्रीमियम रो हाउस के मामले में बेहतरीन जगह बनाती है। हमें विश्वास है कि यह विकास उत्तर बेंगलूरु के आवासीय परिदृश्य को नई परिभाषा देगा।'

सितंबर में इस रियल एस्टेट कंपनी ने उत्तर बेंगलूरु में 6.5 एकड़ जमीन के लिए एक और संयुक्त विकास समझौते पर हस्ताक्षर किए, ताकि लगभग 500 करोड़ रुपये के संभावित सकल विकास मूल्य (जीडीवी) वाली प्रीमियम आवासीय परियोजना शुरू की जा सके। यह परियोजना येलहंका में आगामी बड़े स्टेट पार्क के निकट स्थित है और इसे वित्त वर्ष 27 के दौरान शुरू किए जाने की संभावना है।

Publication	News Trail
Date	28 October 2025

Shriram to develop Rs 600 cr worth housing project in B'luru

New Delhi, PTI: Realty firm Shriram Properties Ltd has partnered with a landowner to develop a Rs 600 crore housing project in Bengaluru. In a regulatory filing on



infrastructure growth and proximity to the upcoming biodiversity park make it an exceptional location for premium row houses. We are confident this development will redefine the residential landscape in North Bengaluru."

Shriram Properties Ltd, one of the leading real estate developers in the country, has a significant presence in Bengaluru, Chennai, Pune and Kolkata.

It delivered 48 projects with a saleable area of 28.3 million sq ft. The company has a strong development pipeline comprising 39 projects with an aggregate development potential of 36 million sq ft, including 19 million sq ft of ongoing projects.

Monday, the company said it has signed a Joint Development Agreement for a 7-acre land in North Bengaluru.

"The company is set to develop a premium row houses project with an estimated GDV (Gross Development Value) potential of about Rs 600 crore," it added.

Shriram Properties will launch this project in the next financial year.

Akshay Murali, Vice President - Business Development at Shriram Properties, said, "Yelahanka's strong

CHANGE OF NAME

I, Mrs. **PREMA**, W/o Mr. R. Chinnadorai, Resident at No. 16, 8th Main, 9th Cross, Near Modern Fitness Gym Hoysalanagar Horamavu Doorvaninagar Bangalore North Bangalore -560016. Have Changed My Name To Mrs. **C PREMA**. Vide Affidavit Dated 21.10.2025 before Notary C SHARDHA, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

RHEA IBOCHA SINGH ANGOM, W/o Pinkeshkumar Jayantilal Dhimar, Resident of No 12/A, East Klassik Benchmark Bannerghatta Road, Near Meenakshi Temple, Kalena Agrahara, Bengaluru - 560076. Have Changed My Name To **RHEA ANGOM**. Vide Affidavit Dated 27.10.2025 before Notary PRASAD SHETTY, K.B. Bengaluru.