

Publication	Hindu Business Line
Date	26 September 2024

# Shriram Properties launches 1.1 million sq ft residential project in Chennai

**Our Bureau**  
Chennai

Shriram Properties Ltd (SPL), a leading real estate developer in South India and part of the Shriram Group, has launched a new project under the ‘Codename - Pudhiya Chennai’, an apartment project in the Thirumazhisai neighbourhood of Chennai.

Located in the rapidly growing West Chennai corridor, this RERA-approved development offers a total saleable area of 1.1 million sq ft (msf) and has a revenue potential of around ₹550 crore to ₹600 crore, says a release.

The property is located near key transit points, including the Thirumazhisai metro station, the New Mo-fussil Bus Terminus, the Chennai-Bangalore Expressway, and the upcoming Parandur Airport.

“With its strategic proximity to major transport hubs and expanding infrastructure,



A model of the Shriram Properties’ new residential project at Tirumazhisai

we are confident that this project will deliver long-term value and strong appreciation, ensuring our customers a highly rewarding investment,” said Vivek Venkateswar, Chief Sales & Marketing Officer, Shriram Properties.

SPL has delivered 44 projects with a saleable area of 24.4 msf, mostly in Bengaluru and Chennai and in recent years at Kolkata. It has a development pipeline comprising 42 projects with an aggregate development potential of 42.1 msf, as of June 30, 2024.

Publication	News Trail
Date	27 September 2024

**Shriram  
Properties  
Launches  
'Pudhiya Chennai'  
apartment Project**

**S**hriram Properties has launched a new project under the 'Codename - Pudhiya Chennai', a prestigious apartment project situated in the Thirumazhisai neighbourhood of Chennai.

Strategically located in the rapidly growing West Chennai corridor, this RERA-approved development offers a total saleable area of 1.1 (mn.sq.ft.) and has a revenue potential of around Rs. 550-600 crores. This new offering from Shriram Properties presents a compelling opportunity for buyers.

"Codename Pudhiya Chennai", a thoughtfully crafted apartment project offering two and three-bedroom units, is designed to optimize space utilisation and features modern, sleek aesthetics with premium finishes. The apartments are well-ventilated and vastu-compliant, promoting a balanced and harmonious living experience. The project offers a diverse range of amenities to suit all age groups and lifestyles, from state-of-the-art fitness centers and lush landscaped leisure spaces to a grand clubhouse, ensuring a comfortable and vibrant lifestyle. Conveniently located near key transit points, including the Thirumazhisai Metro Station, the New Mofussil Bus Terminus, the Chennai-Bangalore Expressway, and the upcoming Parandur Airport, the Project "Codename Pudhiya Chennai" offers excellent connectivity and accessibility, said a press release.

-PTI

Publication	Dakshin Bharat
Date	26 September 2024

# श्रीराम प्रॉपर्टीज ने पुदिय चेन्नई उपनाम से नई परियोजना का शुभारंभ किया

दक्षिण भारत राष्ट्रमत  
dakshinbharat.com

**चेन्नई।** दक्षिण भारत के अग्रणी रियल स्टेट डेवलपर्स श्रीराम प्रॉपर्टीज ने चेन्नई के नजदीक तिरुमझीसाई में आवासीय अपार्टमेंट परियोजना पुदिय चेन्नई का शुभारंभ किया है। रेसा से अनुमोदित यह प्रोजेक्ट एक लाख स्क्वायर फीट से अधिक क्षेत्रफल में फैला है। श्रीराम प्रॉपर्टीज द्वारा पुदिय चेन्नई परियोजना में आवासीय अपार्टमेंट को दो तथा तीन बेडरूम के आवास के अनुरूप में डिजाइन किया गया है जिसमें अत्याधुनिक सुविधाएं समाहित हैं।

नई परियोजना के शुभारंभ अवसर पर कंपनी के मुख्य बिक्री एवं विपणन अधिकारी विवेक वेंकटेश्वर ने कहा कि उनकी टीम को चेन्नई के भौगोलिक स्थिति की गहरी समझ है। उन्होंने कहा कि हम पहले से ही यहां कई परियोजनाओं पर सफलतापूर्वक कार्य कर



चुके हैं जिससे हमें इस क्षेत्र में कार्य करने का व्यापक अनुभव है जो हमें इस परियोजना पर कार्य करने में अत्यधिक सक्षम बनाता है। उन्होंने कहा कि शहर की बदलती संरचना तथा शहरवासियों की बदलती जरूरतों को ध्यान में रखकर इस परियोजना का शुभारंभ किया जा रहा है उन्होंने कहा कि लोगों को इस परियोजना में निवेश करने से दीर्घकालिक लाभ की पूर्ण संभावना है। ज्ञात हो कि श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड दक्षिण भारत के अग्रणी आवासीय रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक है श्रीराम प्रॉपर्टीज चेन्नई के अलावा बेंगलूरु, कोलकाता पुणे में भी कई आवासीय परियोजनाओं पर कार्य कर रही है।